

Zamjenska starost zgrade	28,80
Linearno umanjenje vrijednosti zgrade	24,00%
Preostala vrijednost zgrade	3.077.856,41
Ukupna vrijednost	
Vrijednost zgrada	3.077.856,41 kn
Komunalni doprinos	161.690,11 kn
Vodni doprinos	5.686,10 kn
Troškovi komunalnih priključaka	0,00 kn
Tehnička dokumentacija	121.494,33 kn
Ostali troškovi (takse,...)	0,00 kn
Dodatni troškovi za uklanjanje nedostataka / štete / legalizacija	0,00 kn
Preliminarna vrijednost nekretnine	3.366.726,95 kn

REKAPITULACIJA

Ukupna vrijednost	
ZGRADA ODMARALIŠTA	4.265.122,54 kn
KUĆE - FUNKCIONALNO POVEZANE U JEDNI CJELINU	3.366.726,95 kn
Vrijednost zemljišta	1.100.354,86 kn
Troškovi vanjskog uređen - kamene površine	70.000,00 kn
Preliminarna vrijednost nekretnine	8.802.204,35 kn

Koeficijent za prilagodbu = 1,50

Tržišna vrijednost nekretnine	13.203.306,53 kn
--------------------------------------	-------------------------

Za predmetnu nekretninu nisu pronađeni podaci za prilagodbu tržištu, pa se odabire vrijednost koeficijenta izračunata na bazi realizirane kupoprodajne cijene objekta tog tipa. 1,50

zaokruženo	13.203.000	Kn
	1.744.000	€
cijena po / m2	15.822,76	kn/m2
	2.090,05	€/m2

Vrijednosti po zemljišnim česticama:

z.k.č. 622 ZGR, 623 ZGR	44,30 %
z.k.č. 621/1 ZGR, 619 ZGR, 618 ZGR, 617 ZGR, 604/2 ZGR	55,70 %